



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 1.2021
Starosty Wołomińskiego
z dnia 04.01.2021 r.

Wołomin, dn. 09.02.2021 r.

FORMULARZ DOKUMENTUJĄCY UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05-200 WOŁOMIN

SPW.273.6.2021
nr postępowania

.....
pieczęć jednostki

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie wycen nieruchomości w następującym zakresie:
 - 1) wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. , poz. 1990, z późn. zm.) oraz na podstawie odrębnych ustaw,
 - 2) wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych,
 - 3) wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia oraz ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - 4) wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia i nabycia nieruchomości,
 - 5) wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wspólny Słownik Zamówień

CPV: 70000000-1

2. Wartość szacunkowa zamówienia:
36.585,36 zł netto, co daje równowartość 8.569,40 Euro,
45.000,00 zł brutto, co daje równowartość 10.540,37 Euro,

W dniu 04.02.2021 r. o godzinie 13.00 w pokoju nr 11 w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Wołominie, Wołomin ul. Powstańców 8/10, otwarcia ofert dokonały niżej wymienione osoby:

- Karolina Godlewska Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii,
- Emilia Gołaszewska Główny Specjalista Wydziału Geodezji i Kartografii,
- Joanna Zachuta Starszy Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii,

Stwierdzono, że w terminie składania ofert, tj. do dnia 04 lutego 2021 r. do godziny 11.00 wpłynęło 6 ofert.

Ofertę złożyli następujący Wykonawcy:

- 1) Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska – Sitarska,
- 2) MM Profit Monika Myszka,
- 3) Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw,
- 4) GA COREN Kwiecień Anita Spółka jawna,
- 5) Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak,
- 6) Piotr Rogowski Rzeczoznawca Majątkowy

3. Porównanie ofert:

Przy ocenie ofert kierowano się ustalonymi w zamówieniu kryteriami. W dniu 04 lutego 2021 r. o godzinie 13.00 zostały otwarte oferty złożone przez potencjalnych wykonawców i w dniu 09 lutego 2021 r. dokonano ich porównania:



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Lp	OFERENT	1	2	3	4	5	SUMA PUNKTÓW
1	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska - Sitarska	450,00 zł 51,38 pkt	500,00 zł 5,40 pkt	450,00 zł 18,00 pkt	450,00 zł 6,87 pkt	450,00 zł 2,06 pkt	83,71 pkt
2	MM Profit Monika Myszk	450,00 zł 51,38 pkt	450,00 zł 6,00 pkt	450,00 zł 20,00 pkt	450,00 zł 6,87 pkt	450,00 zł 2,06 pkt	86,31 pkt
3	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw	379,00 zł 61,00 pkt	489,00 zł 5,52 pkt	489,00 zł 18,40 pkt	309,00 zł 10,00 pkt	309,00 zł 3,00 pkt	97,92 pkt
4	GA COREN Kwiecień Anita Spółka Jawna	550,00 zł 42,03 pkt	700,00 zł 3,86 pkt	700,00 zł 12,86 pkt	550,00 zł 5,62 pkt	450,00 zł 2,06 pkt	87,52 pkt
5	Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C. Marek Juszcza, Sylwia Juszcza, Maciej Juszcza	499,38 zł 46,30 pkt	494,46 zł 5,46 pkt	517,83 zł 17,38 pkt	482,16 zł 6,41 pkt	396,06 zł 2,34 pkt	77,89 pkt
6	Piotr Rogowski Rzeczoznawca Majątkowy	455,00 zł 50,81 pkt	495,00 zł 5,45 pkt	495,00 zł 18,18 pkt	495,00 zł 6,24 pkt	495,00 zł 1,87 pkt	82,55 pkt

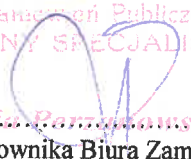
4. Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru:


W wyniku oceny ofert wyłoniono ofertę Patryk Leszczyński – Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw, która uzyskała najwyższą sumę punktów i została uznana za najkorzystniejszą.

2021-02-09  INSPEKTOR
Data i podpis członka komisji

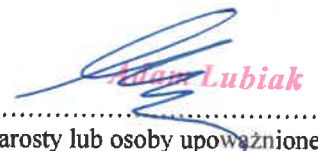
2021-02-09  GŁÓWNY SPECJALISTA
Data i podpis członka komisji

2021-02-09  STARSZY INSPEKTOR
Data i podpis członka komisji

 Sylwia Parzuchowska
Data i podpis pracownika Biura Zamówień Publicznych

 SKARBNIK POWIATU
11.02.2021
Data i podpis Skarbnika lub osoby upoważnionej

Zatwierdzam wybór wykonawcy:

 STAROSTA
Data i podpis Starosty lub osoby upoważnionej

ZASTĘPCA NACZELNIKA

 Robert Denis